

100%



Vi skreddersyr
leieavtaler med
fleksible løsninger



ADRESSE:
Sønsterudveien 26

VÅRE UMLEIE
OBJEKTER





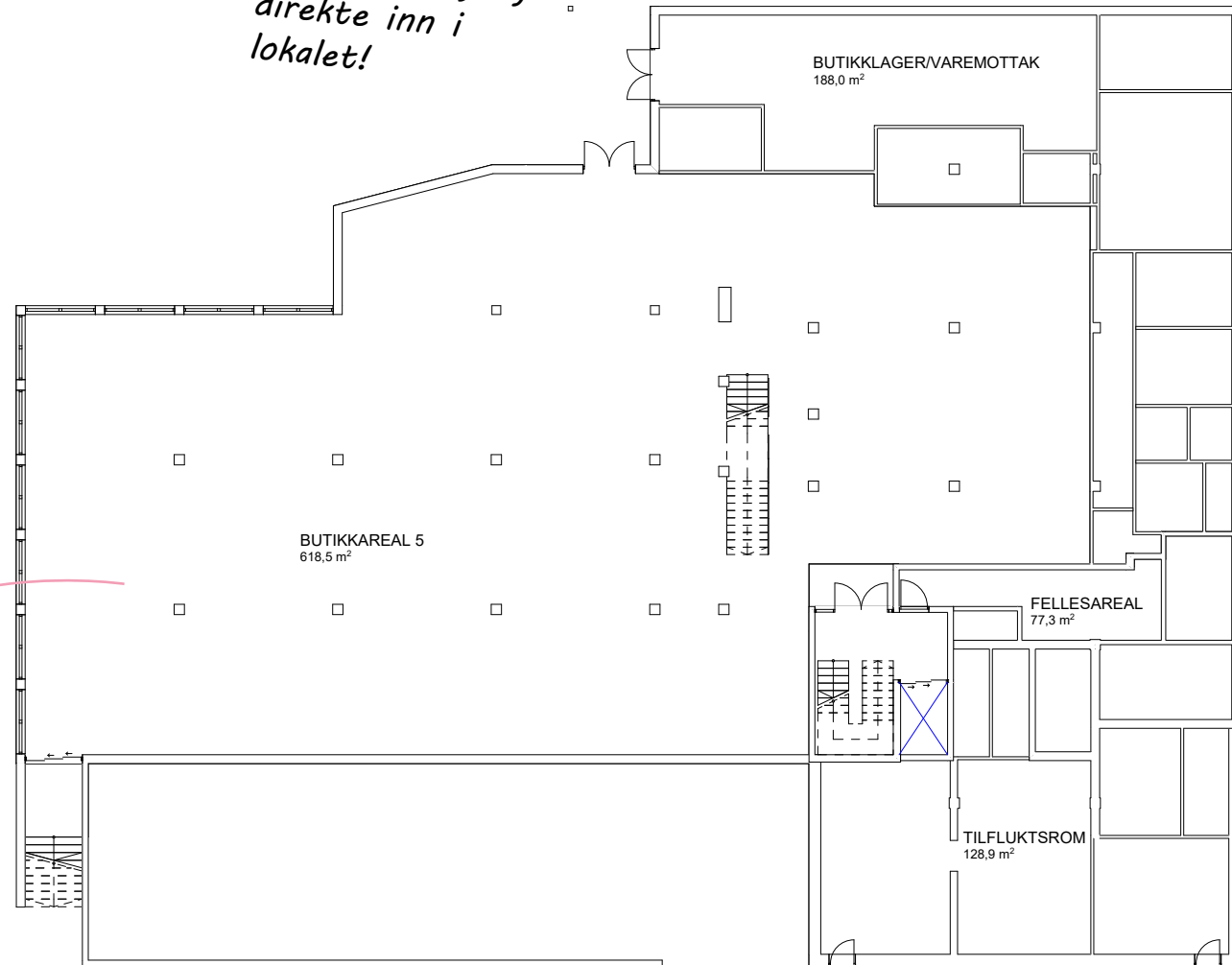
SHOWROOM LAGER TRENING

I underetasjen er dette er litt i overkant av 800 kvm som er mulig å benytte til både showroom, lager, treningssenter eller annet som fantasien forteller deg. Lokalet kan også deles opp - perfekt for et webshop varelager?

UNDER- ETASJE

Showroom?
Verksted?
Lager?

*Fra baksiden er det
egen porttilgang
direkte inn i
lokalet!*



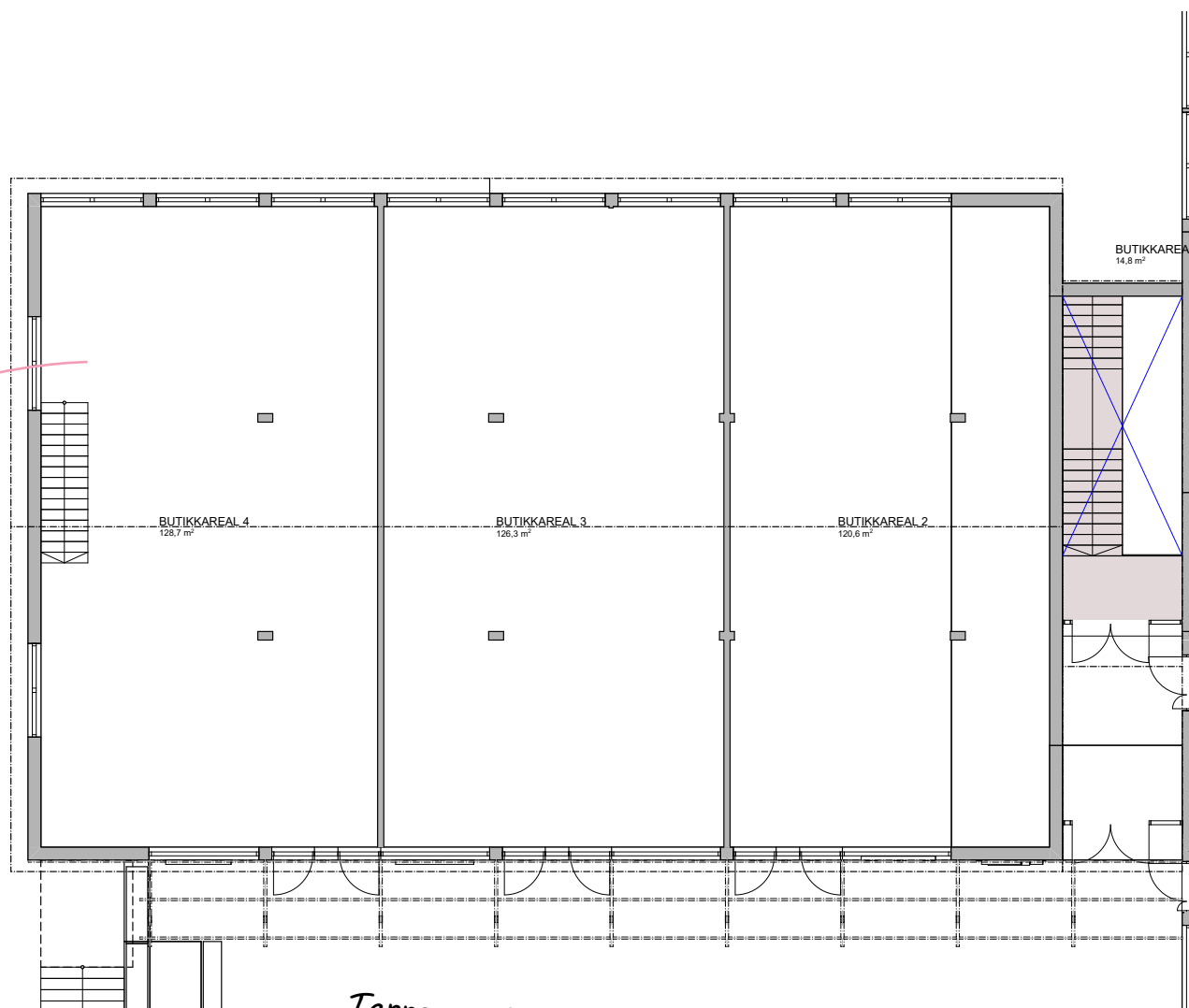
*Her kan du dele
opp lokalet til hva
som kan passe deg*



BUTIKKER I FØRSTE ETASJE?

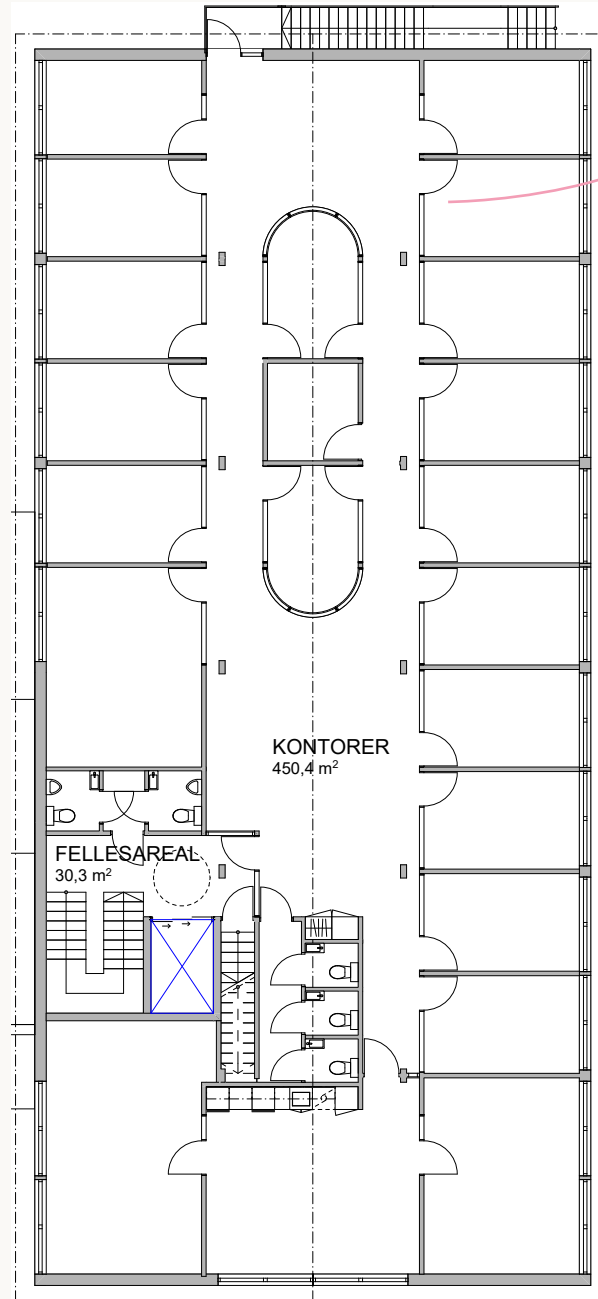
I fløyen i første etasje planlegges det for 3 mindre butikker hver på rundt 125 kvm. Kan også slås sammen om ønskelig.

FØRSTE ETASJE



Tegningen viser
oppdelingen av
butikklokalene
- leiestørrelse er
minimum 125 kvm.

Terrasse foran butikkene
- perfekt for enkel uteservering



Her kan vi dele
lokalet!
Perfekt for å dele i 4, men
andre behov er mulig!

KONTOR I ANDRE ETASJE

I andre etasje er det ett total areal på ca 480 kvm. Dette arealet kan primært deles i 4, hvorav en del kan bli inndelt i cellekontorer av forskjellige størrelser.

Vi ser for oss enten at det leies ut enkeltvis med lås på dørene, eller at noen tar hele etasjen enten selv, eller for å drive utleie i et coworking fellesskap.

Tegningen viser et planforslag ved full utnyttelse

**NO
01**

INFORMASJON:

Enkel adkomst

Meget god eksponering

Parkering

Heis

Rampe for bevegelseshemmede

Internett

Balansert ventilasjon med gjenvinning

LED belysning

Tilpasset leieavtale

Nøkkelfri tilgang

NO 01



SØNSTERUDVEIEN 26