

Kontorfelleskap i Torggata 6

Nær Sarpsborg

estatec 



Torggata 6

- Torggata 6 består av 31 leiligheter og 2 næringslokaler
- Det ene næringslokalet er utleid til Konfliktrådet til 2031
- Det andre er der DNB er i dag og som blir ledig fra 1.1.2024
- Det er i disse lokalene vi nå tilbyr et nytt kontor fellesskap



Sentralt

- Torggata 6 er sentralt plassert midt i Sarpsborg sentrum
- Rett ved Storbyen kjøpesenter og St. Marie gågate
- P-hus i kjelleren
- Kun 5 minutter gange til togstasjonen



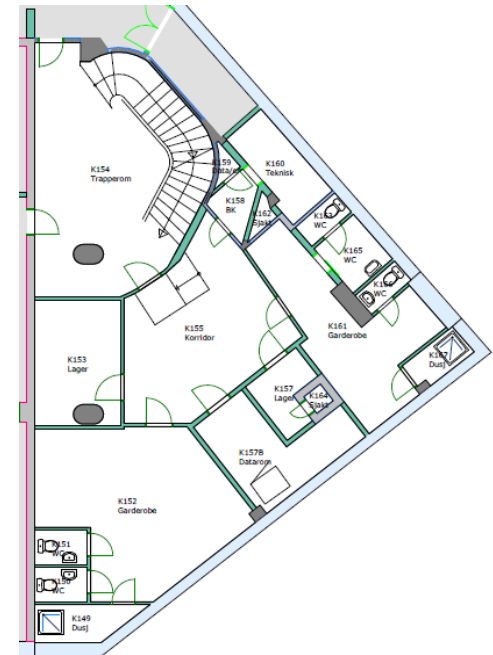
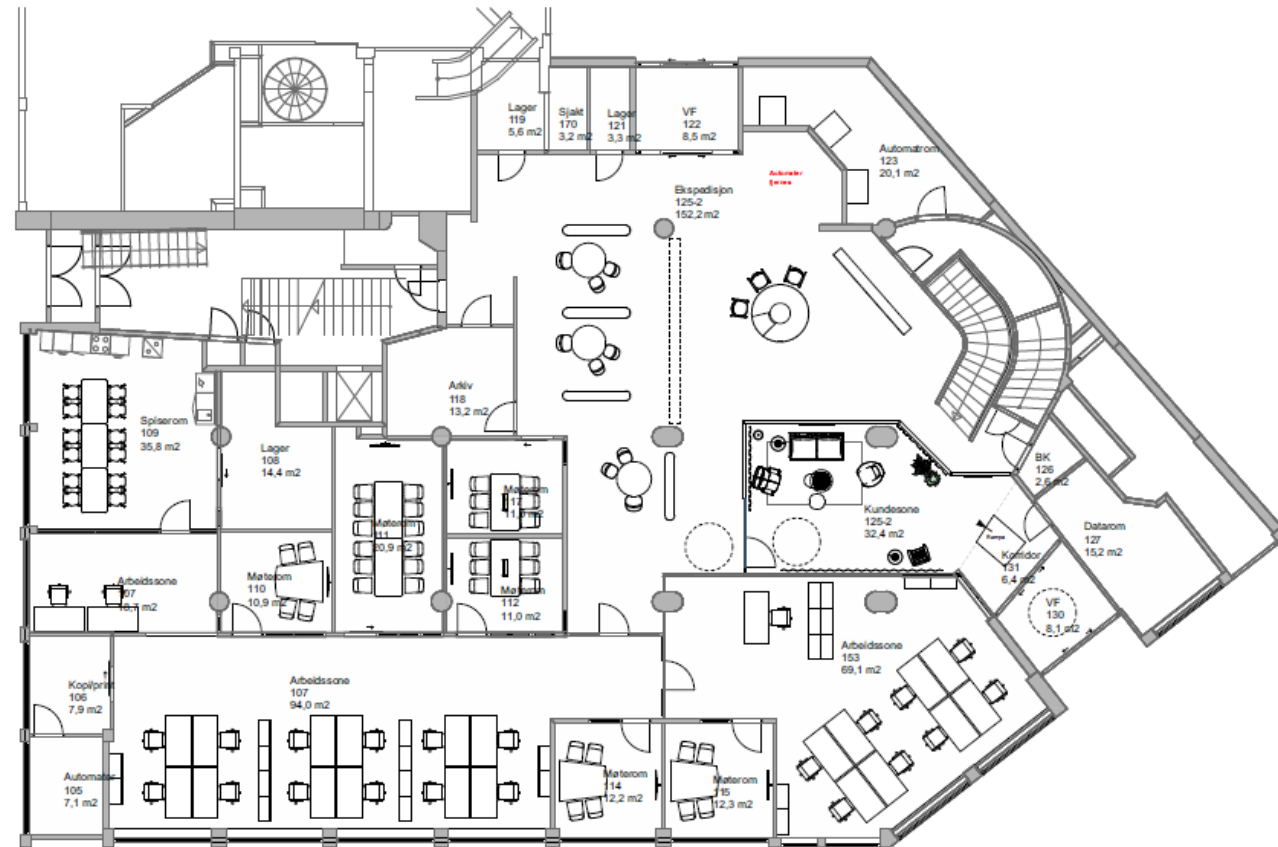
Nær-kontor

- Kontorfellesskapet åpner 1.1.2024
- Vi tilbyr fleksible kontrakter med både kort og lang varighet
- Vi tilbyr både faste og flytende kontorplasser
- Eget APP basert låssystem
- Tilbudet inkluderer internett og kaffemaskin

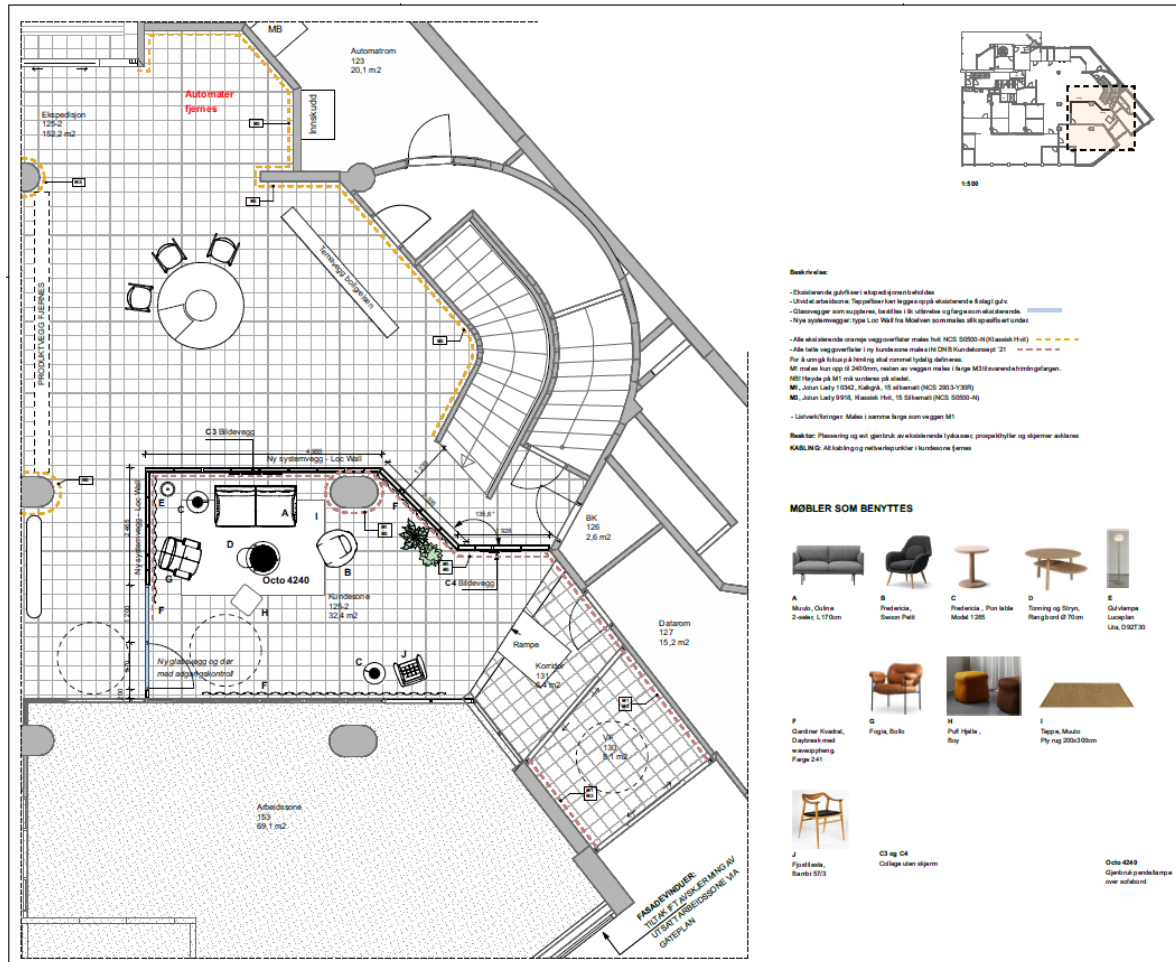


Lokalene

- 1 etasje; 748 m²
- U etasje; 209 m²
- Fleksible kontor inndelinger
- Mange møterom
- Sosial sone
- Kundemottak



Kundemottak

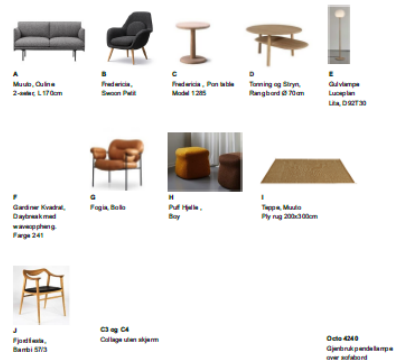


Beaktelser

- Eksisterende gullfarge i tillegg skjenkebåndet
- Lokal avskjerming: Tegnfletter som angir ønsket skjenkebånd i tillegg gule
- Glassvegg som oppbeholder, kan ikke i lok utferdes og farge som eksisterende
- Nyte spenningsgjer: type L-o: 100 fra Motiver som måles slik oppsettet er vist
- Alle eksisterende veggveggoverflater males med NCS S5020-N (Svartsvart Hvitt)
- Alle nye veggoverflater og bordoverflater i HX DMS Kundenmottak 21
- For å unngå brann på vegger skal normalt trykkløse defineres.
- Et ønske om opplysningsmaterialer som er veggens maler i farge M200 avvikende fra gulv.
- NB! Høyde på MT må vurderes på stedet.
- MT: Intern Lady 1200, Kalkgrø, 10 skanner (NCS 2003-V220)
- MT: Intern Lady 1200, Kalkgrø, 10 skanner (NCS 2003-V220)
- Lokalt belysning: Maler i samme farge som veggen MT

Beaktelse: Plassering og øst grenser av eksisterende lyskassett: prosjektlyfter og selvsener arkitekter
KALING: Allt bygg og utv. i forhold til kundens ønske

MOBLER SOM BENYTTES



Underliggende Planer

PLAN	NUMMER
A-101	B

4368
DNB Sarpsborg

Plan 1 Etasje

PROJEKT	FAK	FAK	FAK	FAK	FAK
S	1,07 21	Mindre endringer/male	MKA		
C	18,02 21	Mindre endringer/male	MA		
M					
FAK					
PROJEKT	Fopprosjekt				
TYPE	Skisse				
M	1:50			A2	
M	08.06.2021			MKA	
PROJEKT					
FAK					

KB ARKITEKTER

A-101 B



Faste kontorplasser

- Fire kontorer med 1 plass
- To kontorer med 2 plasser
- Ett kontor med 4 plasser
- Ett kontor med 8 plasser og eget møterom
- Ett kontor med 11 plasser
- 2 felles møterom for alle



Parkering

- Ta heisen rett ned i kjelleren
- 28 parkeringsplasser tilgjengelig



Markedsføring

- Vi tiltrekker oss brukere gjennom markedskanaler: NÆR
- Vi markedsfører kontinuerlig på FINN
- Vi annonserer også på fasaden



NÆR'
Driver du med design?
Regnskap?
Salg?
Tech?
Bli en del av et felleskap!
Se vårt Co-Working tilbud
PS! parkering i kjeller
Les mer



nærlokale.no

NÆR'
Ønsker du å utvide?
Ser du etter kontor?
Drømmer du om et showroom?
Les mer



nærlokale.no

NÆR'
Ser du etter et kontor?
Dele arbeidsplass?
Alt inklusiv
Parkering i kjeller
Les mer



nærlokale.no



Leiepriser

- Priser pr person pr måned
- Faste kontor plasser er i rom som kan låses
- Lange kontakter har varighet minimum 1 år
- Parkeringsplass koster i tillegg kr 1.090,- pr måned
- Alle priser eks MVA

	Flytende kontor plass		
Lang kontrakt	Kr 2.900	Kr 3.400	Kort kontrakt
	Kr 3.900	Kr 4.400	
	Fast kontor plass		



Kontakt oss

- Les av QR koden
- <https://sarpsborg.nærlokale.no>
- Telefon: 90892096
- Email: post@nærlokale.no

